

Planes Marco de Desarrollo Territorial (PMDT) Territorio 1, comunas Alhue, María Pinto, Melipilla y San Pedro



Equipo técnico:

Lorena Romero, Ing. Agr., Jefe Proyecto.
Francisco Aguirre, Ing. Agr., Experto en Fomento Productivo
Santiago Salaverry, Constructor Civil
Lorena Aracena, Socióloga, Profesional Ciencias Sociales
Eduardo Sepúlveda, Ing. Civil Industrial, Experto en evaluación económica
José Undurraga, Ing. Agr., Asistente formulación de proyectos agropecuarios

Consultorías Profesionales Agraria Ltda.

OBJETIVO GENERAL DE LA CONSULTORÍA

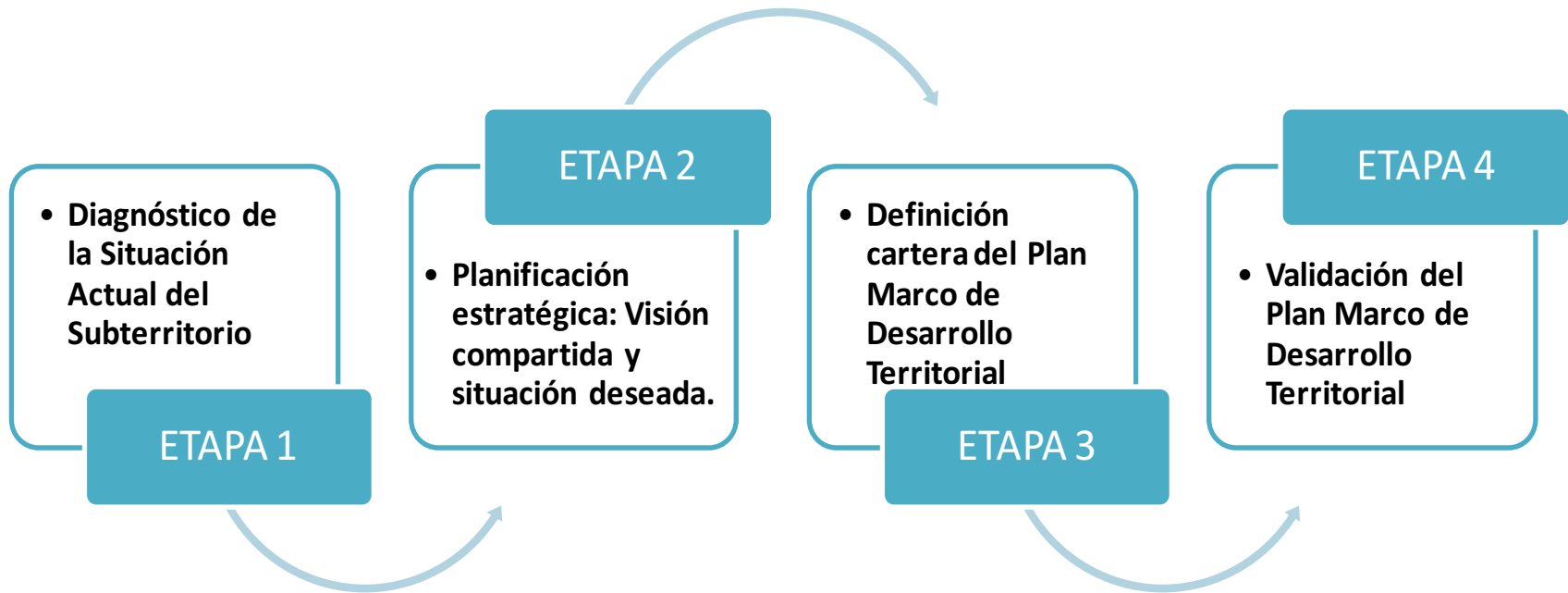
Objetivo General:

Efectuar la formulación de un Plan marco de Desarrollo Territorial (PMDT) para cada uno de los 4 subterritorios del Territorio Prioritario 1 (Alhue, San Pedro, Melipilla y María Pinto).

Objetivos específicos:

- Identificar los focos de oportunidad de desarrollo productivo y económico que orienta la demanda en infraestructura rural de los subterritorios.
- Levantar, participativamente, las necesidades de inversión que refuerzan dichas oportunidades
- Evaluar la rentabilidad integrada del conjunto de la inversión que define el PMDT

METODOLOGÍA GENERAL PMDT



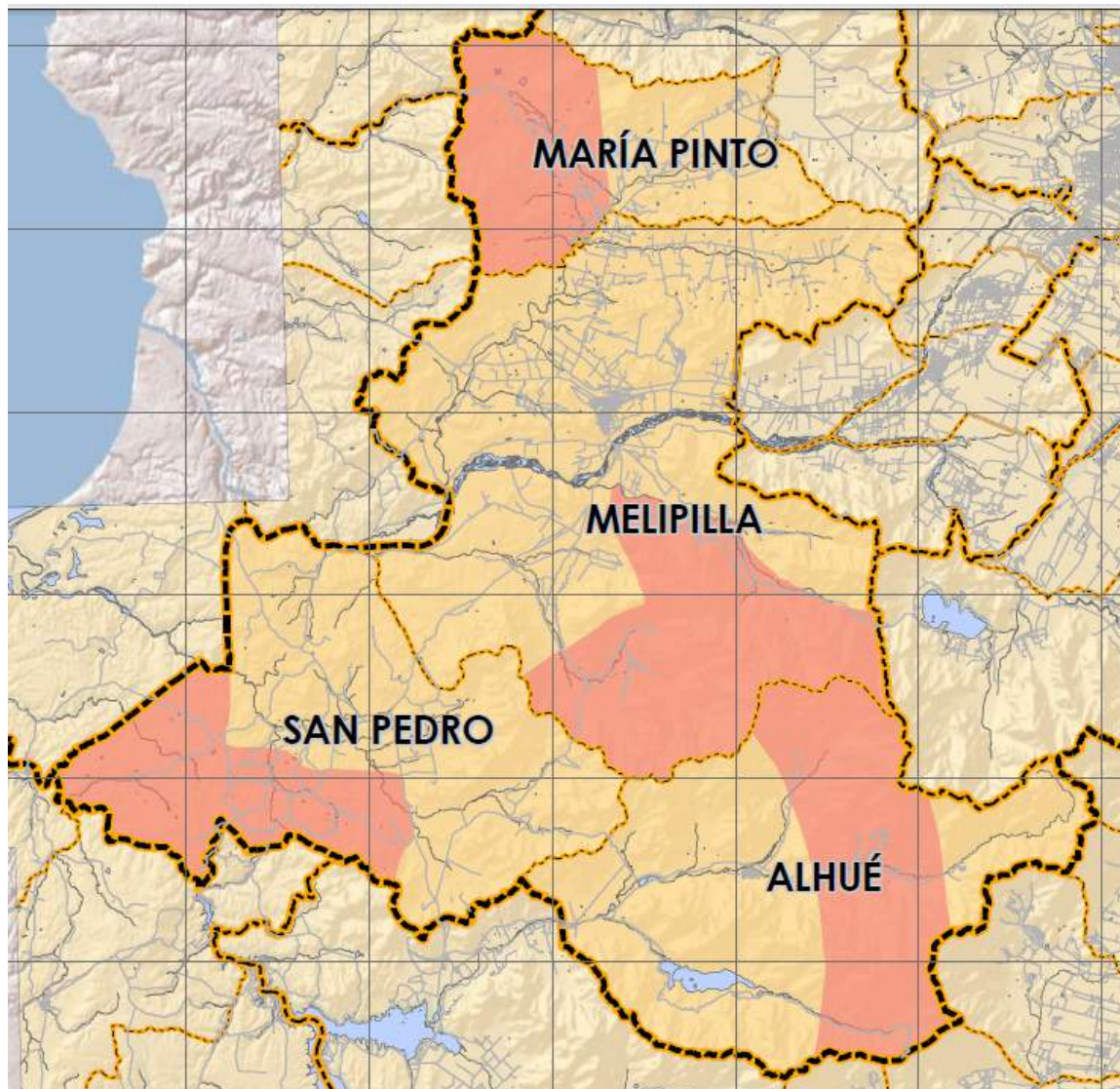
Fuente: Elaboración propia a partir de Bases Licitación Planes Marco para el Desarrollo Territorial.

IDENTIFICACIÓN DEL TERRITORIO PRIORITARIO 1

Subterritorio	Localidades
Subterritorio 1, Alhué	Barrancas de Pichi, El Asiento, Talamí
Subterritorio 2, San Pedro	La Pataguilla, Loica Abajo, Loica Arriba, Alto Loica, La Manga, Corneche, Nihue Centro, Nihue Bajo, Nihue Alto, La Golondrina
Subterritorio 3, Melipilla	Paliocabe, Cholqui, El Oliveto, Tantehue, San Juan de Popeta Los Guindos
Subterritorio 4, María Pinto	La Palma, Ibacache Alto, Ibacache Bajo, Chorombo Alto, Chorombo Bajo

Fuente: Elaboración propia a partir de Bases Licitación Planes Marco para el Desarrollo Territorial

IDENTIFICACIÓN DEL TERRITORIO PRIORITARIO 1



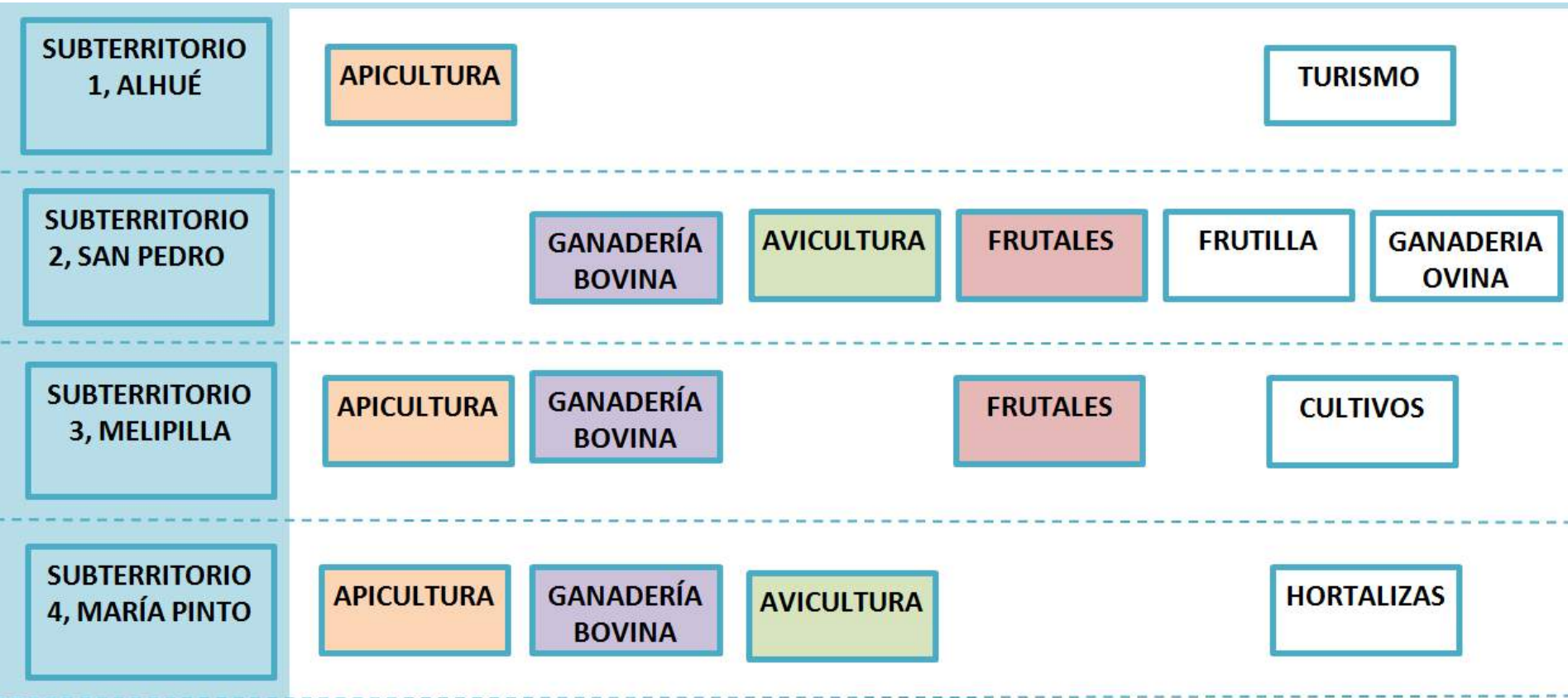
Total Territorio Prioritario 1

24 localidades

8.295 habitantes

2.532 hogares

EJES PRODUCTIVOS TERRITORIO PRIORITARIO 1



PARTICIPACION DE HABITANTES DEL TERRITORIO

Talleres
ampliados
participativos
(Etapa 1)

Elección
participativa de
posibles
integrantes del
Núcleo gestor
(Etapa 1)

Talleres con
Núcleo Gestor
(Etapa 2)

Definición de
la visión del
Subterritorio
(Etapa 2)



DEFINICION PARTICIPATIVA DE LOS PMDT

Reunión con
municipio

- Con unidades del municipio se analizaron iniciativas prioritarias de infraestructura y de fomento.

Visita a
líderes y
localidades

- Levantamiento de la cartera en terreno con los líderes de las localidades e integrantes del Núcleo Gestor

Taller de
validación
de la cartera

- Taller de validación de la cartera con el núcleo gestor y profesionales del municipio.

DEFINICION PARTICIPATIVA DE LOS PMDT



Reunión San Pedro



Reunión Melipilla



Reunión María Pinto



Visita NG San Pedro



Visita NG María Pinto



Visita NG Alhué

PMDT SUBTERRITORIOS

VISION PRODUCTIVA

Elementos transversales a los subterritorios

Sustentabilidad

Optimizar recurso
hídrico

Conectividad para
el desarrollo de
los negocios

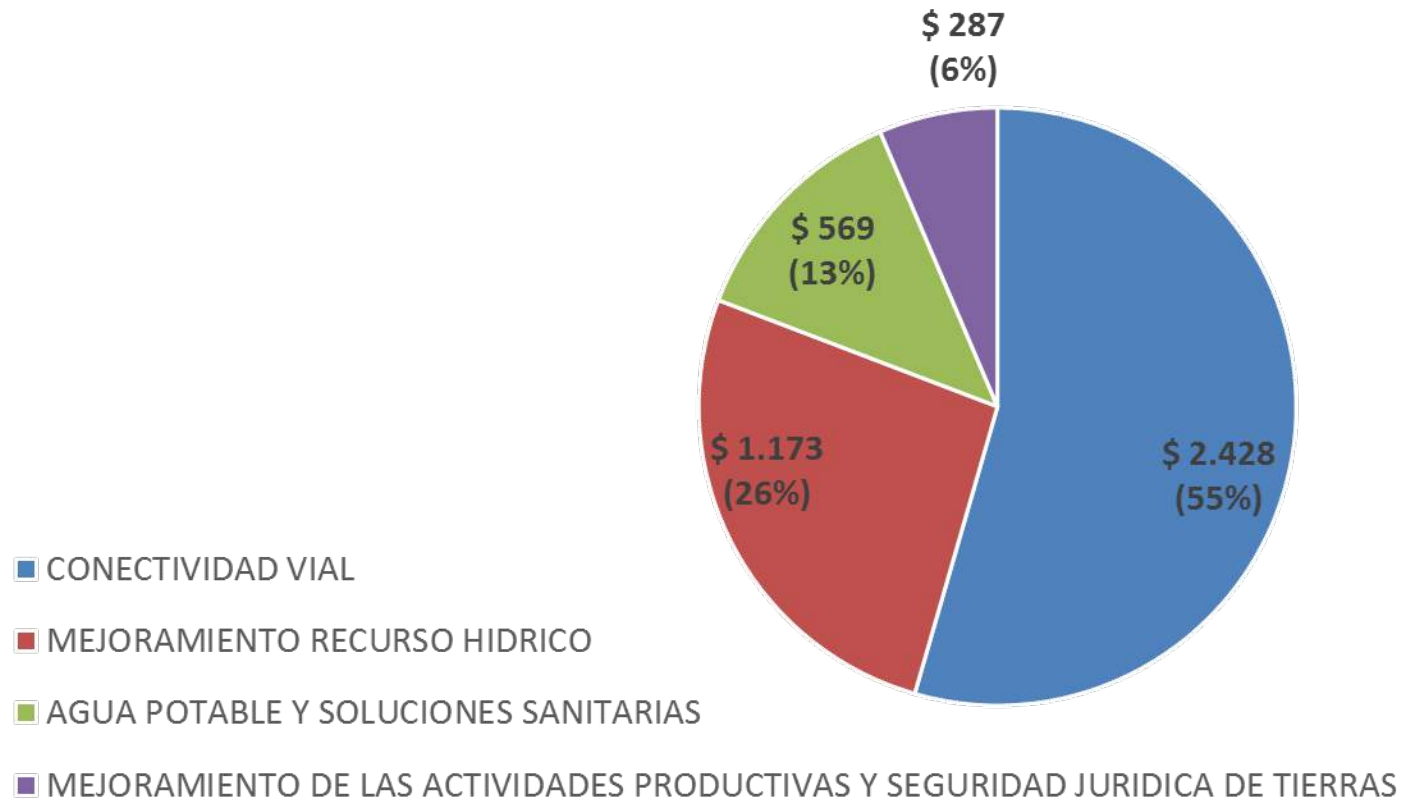
Dinamizar
mercados

Productos con
valor agregado

Articulación con
inversión pública

PMDT SUBTERRITORIOS

CARTERA INTEGRADA DE PROYECTOS AMBITOS DE INVERSION



Monto total \$ 4.456 (millones)

PMDT SUBTERRITORIOS

Conectividad vial para el desarrollo de los negocios

Brechas:

Deficientes condiciones de accesibilidad a localidad y territorio

- Localidades y sectores sin acceso con condiciones climáticas adversas
- Estado del camino (baches y polvo) afecta calidad de productos agropecuarios
- Mayores costos asociados a transporte

CONECTIVIDAD VIAL PARA EL DESARROLLO DE LOS NEGOCIOS

Maria Pinto	Mejoramiento camino Callejón San Andrés
	Mejoramiento camino Callejón Las Dalias sector acceso Villa Vista Hermosa
	Mejoramiento camino Callejón Améstica
	Acera y pasarela costado puente Magdalena
San Pedro	Mejoramiento camino Sector El Forestal
	Mejoramiento camino Sector Las Vertientes
	Mejoramiento camino Sector Espinoza
	Mejoramiento camino Sector La Amargura
	Mejoramiento camino Sector Alto Loica
Melipilla	Mejoramiento camino Sector Popeta, tramo N°1 y tramo N°2
	Mejoramiento camino Sector acceso a Cholqui.
	Mejoramiento camino Sector Los Guindos tramo N°1, N°2 y N°3

24 km

PMDT SUBTERRITORIOS

Mejoramiento de dotación, distribución, almacenamiento y seguridad jurídica del recurso hídrico

Brechas:

- Deficiente grado de regularización y perfeccionamiento de los derechos de aprovechamiento de aguas de los productores del subterritorio condiciona su proyección productiva frente y limita acceso a instrumentos de fomento.
- Deficiente grado de infraestructura de almacenamiento de agua para riego y bebida animal intrapredial.
- Deficiente disponibilidad de infraestructura de riego tecnificado y uso de fuentes de energías renovables para el riego y distribución del agua.

MEJORAMIENTO DE DOTACION, DISTRIBUCION, ALMACENAMIENTO Y SEGURIDAD JURIDICA DEL RECURSO HIDRICO

N°	Nombre de Iniciativa
1	Programa de regularización y perfeccionamiento de derechos de aprovechamiento de aguas
2	Implementación de tranques intraprediales
3	Mejoramiento en el uso eficiente del recurso hídrico



PMDT SUBTERRITORIOS

Dotación de Agua potable y soluciones sanitarias

Brechas:

- Inadecuada condición de saneamiento sanitario de las unidades productivas del territorio 1.
- Inadecuada disponibilidad de agua potable para procesos productivos

DOTACION DE AGUA POTABLE Y SOLUCIONES SANITARIAS PARA EL DESARROLLO DE OPORTUNIDADES DE NEGOCIO

N°	Nombre de Iniciativa
1	Implementación de soluciones sanitarias individuales para el desarrollo productivo
2	Sistema de Agua Potable Rural localidad La Manga, San Pedro

PMDT SUBTERRITORIOS

Mejoramiento de las actividades productivas y seguridad jurídica de tierras

Brechas:

- Deficiente grado de regularización de bienes raíces rurales con explotaciones silvoagropecuarias del subterritorio (todos los subterritorios)
- Falta de agregación de valor al producto miel de Alhué
- Insuficiente infraestructura especializada para la comercialización de productos y servicios turísticos/ Insuficiente difusión de la oferta turística local (Alhué)

MEJORAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

N°	Nombre de Iniciativa
1	Programa de Saneamiento de Títulos de Dominio de unidades productivas
2	Tramitación de Denominación de Origen (DO) de la miel de Alhué
3	Centro Demostrativo Apícola (Centro de rescate, desarrollo e investigación), Cooperativa Apícola Alto de Cantillana
4	Mejoramiento de instalaciones y capacidades técnicas de apicultores, Cooperativa El Asiento
5	Promoción de oferta turística de la comuna de Alhué
6	Estudio de prefactibilidad en asociatividad para la provisión de insumos avícolas

EVALUACIONES ECONOMICAS PRIVADAS Y SOCIALES

